



Кобзан С.М.

ВЕСОМОЕ СЛОВО ПРОФЕССИОНАЛА ОЦЕНЩИКА

Магистр по оценке, звучит гордо!

Специальность оценщика невероятно интересна и, в тоже время, очень сложна.

Для того, чтобы стать оценщиком высокого уровня, необходимо обладать всесторонними знаниями в совершенно различных областях.

Какие профессии объединяет в себе **Профессия Оценщика?**

Их как минимум 9, и большинство сложных вопросов в области оценки лежит на стыке следующих профессий: экономист, юрист, строитель, математик (статист), аналитик, менеджер, риелтор, психолог, инженер широкого профиля (авто, станки, механизмы), инженер по земельным вопросам (землеустроитель, геодезист, кадастр).

Оценка недвижимости, определение стоимости производственной линии на фабрике, оценка ущерба, причиненного в автомобильной аварии требует профессиональной работы оценщика. Эксперт по оценке - это математик, работающий с формулами, маркетолог, исследующий рынок, экономист, ведущий расчеты, юрист, оформляющий документы - все в одном лице.

Деятельность оценщика представляет собой работу с применением знаний нормативно-правовых актов по оценочной деятельности, методических подходов, стандартов и методов проведения оценки, налогообложения, таможенных правил, этики делового общения, правил ведения переговоров с клиентами. Обязательно необходимы навыки пользования компьютерной техникой, составления отчетности, организации бухгалтерского учета и анализа хозяйственной деятельности.

Оценщик - это специалист, способный определить стоимость любого вида имущества: движимого и недвижимого, земли, пакетов акций и долей бизнеса, имущественных прав, нематериальных активов, интеллектуальной собственности.

Сегодня, все более и более актуальны инженерные специальности. На украинский рынок пришли промышленные иностранные компании, которым

требуются высококвалифицированные инженеры, владеющие компьютером, современными технологиями и иностранными языками.

Об специалистах оценщиках даже сочиняют пословицы: «На оценщице женись, никогда не разорись, лучше всех она считает, с ней убытка не бывает».

При проведении реструктуризации либо проведения процедуры банкротства предприятия, купле-продаже (выделении доли) бизнеса, обеспечении банковского кредита (залог имущества), оформлении прав на интеллектуальную собственность, при работе на рынке ценных бумаг, осуществлении инвестиционной деятельности, заключении страховых договоров, аресте имущества, возмещении причиненного ущерба и многого другого не обойтись без услуг квалифицированного оценщика.

Эта профессия имеет глубокие корни, она возникла еще во времена Екатерины Великой. А в 1893 году император Александр III впервые подписал «Закон об оценке». Стремительное развитие профессии в Украине начинается с 1991-1993 годов, когда началась приватизация, формирование рынка недвижимости, ценных бумаг и другие атрибуты рыночной экономики.

Сегодня существуют следующие общественные организации оценщиков:

- громадська організація "Всеукраїнське об'єднання "Українське товариство оцінювачів" (УТО);
- громадська організація "Всеукраїнська спілка оцінювачів"(ВСОУ);
- громадська організація "Всеукраїнська Асоціація Фахівців Оцінки" (АФО);
- громадська організація "Асоціація спеціалістів банківської оцінки України" (АСБОУ);
- Всеукраїнська громадська організація "Спілка оцінювачів землі" (СОЗ);
- громадська організація "Всеукраїнська спілка експертів оцінювачів" (ВСЕО).

Какие личные качества необходимы оценщикам?

Специалист по оценке должен быть восприимчив к новой информации и легко обучаем. Он должен уметь анализировать, структурировать и сопоставлять данные, выделяя главное, обладать навыками поиска и получения различной информации, уметь четко и лаконично излагать свои мысли.

Одним из его основных качеств является также умение принять обоснованное решение в условиях жестких временных рамок и недостатка информации, т.е. в условиях неопределенности. Поэтому из личных качеств, прежде всего, стоит отметить работоспособность и ответственность. Любому оценщику требуются базовые экономические и юридические знания.

Но, главное, оценщик должен любить свою профессию и постоянно стремиться к самосовершенствованию и саморазвитию.

Работа оценщика требует аналитического склада ума, внимательности, скрупулезности и терпения.

Что надо знать?

Получение официального диплома - это только первый шаг на пути к овладению оценочным мастерством. Самостоятельно выполнять проекты по оценке молодые специалисты смогут только через 1-2 года непрерывной работы.

Продолжительность этого срока в основном зависит от двух составляющих: желания специалиста оценщика обучаться и уровня организации, в которой он получает первоначальный опыт работы.

Очень многое зависит от каждого конкретного человека, но практика показывает, что наибольшие шансы на адаптацию и освоение данной профессии имеют те специалисты, которые хорошо разбираются в оцениваемых объектах и в экономике. Например, оценкой недвижимости успешно смогут заниматься строители или риелторы; оценкой воздушных судов - авиаторы и так далее.

Для сбора информации перед выполнением оценки, оценщику необходимо перелопатить гору бухгалтерской документации, проанализировать состояние рынка и его особенности, провести исследовательскую работу по базам данных, выбрать методологию расчета оценки в зависимости от объекта. Одно дело оценивать подержанный вертолет, совсем другое - определять стоимость ущерба автотранспорта при дорожно-транспортном пришествии (ДТП). Главный вопрос, на который обязан ответить оценщик: "Сколько?", а глубина и аргументация ответа покажет его компетентность.

Карьера. Большая часть рабочего времени оценщика проходит в офисе, в передвижениях, в контактах с клиентами. Работают оценщики в страховых компаниях, государственных и коммунальных предприятиях. Совершенно реально открытие собственного бизнеса.

Работа оценщика интересна, востребована и позволяет обеспечить квалифицированному специалисту достойный уровень жизни. Но, чтобы стать высококлассным профессионалом, необходимо не только наличие высшего образования, но и большой опыт работы, любовь к своему делу и стремление к постоянному самосовершенствованию.

Знания и компетенции оценщика любого уровня должны соответствовать определенным требованиям. Также ему очень важно иметь безупречную профессиональную репутацию, поскольку в процессе оценки нередко приходится узнавать конфиденциальную информацию. А такие сведения клиент может сообщить оценщику, если будет полностью доверять ему.

Плюсы и минусы профессии оценщика.

Плюсы, это очень интересная, уважаемая и довольно доходная профессия. Минусы, это ненормированный рабочий день оценщика и высокая стоимость образования.

Сделать карьеру в оценочном бизнесе можно лишь с высшим образованием. Именно в нашем Харьковском национальном университете городского хозяйства им. А. Н. Бекетова готовят специалистов по оценке. Приглашаем всех желающих постоянно совершенствоваться и развиваться. После успешного окончания учебы и получения диплома вас ждет очень интересная, перспективная и увлекательная работа.