



Юзефович С.І.

Магістр-оцінювач, випускник 2017 року ХНУМГ ім. О.М. Бекетова

ДУМКИ В СЛУХ ВИПУСКНИКА ОЦІНЮВАЧА

Коли запитують, яка у тебе спеціальність або ким ти працюєш, завжди чують одну і ту саму відповідь: «Оцінювач землі та нерухомого майна». І можна сказати точно, відразу становиться цікаво і хочуть дізнатися більше. Начебто, ця професія уже більше 20 років в Україні як існує, але в широких колах про неї мало хто знає. Точніше, як і де можна отримати цю спеціальність.

Один з варіантів, це вступити до ХНУМГ ім. О.М. Бекетова. Це один з найкращих вищих навчальних закладів Харкова, який готує високо якісних професійних оцінювачів і також надає їм допомоги при влаштуванні на роботу.

Потрібно пам'ятати лише одне, за вас ніхто не буде навчатися і не буде робити всю роботу. Вам лише можуть допомогти в цьому питанні. На цю спеціальність можна вступити лише на магістратуру і на мою думку це дуже добре. В цьому віці людина вже знає свою мету в житті і знає, що їй потрібно.

Що на рахунок самого навчання університеті? Почнемо з того, що сама спеціальність з'явилась лише у 2014 році, це дуже малий період часу, щоб весь процес навчання зробити ідеальним, є недоліки, але і вони з часом будуть постійно зменшуватись. Одна з проблем, яка на мою думку є

негативом, це мала кількість кваліфікованих викладачів. Не можна сказати, що вони погано відносяться до своєї роботи, але дуже видно, що самі в процесі роботи навчаються і не можуть дати максимальні знання в своїй спеціальності.

Потрібно пам'ятати, що отримання диплому це лише перший крок, в отриманні знань і підкорення цієї спеціальності. Потрібно отримати кваліфікаційне свідоцтво оцінювача, яке є документом, що підтверджує достатній фаховий рівень підготовки оцінювача за програмою базової підготовки для самостійного проведення оцінки майна.

Оцінювач це престижно? Звичайно, що так! Експерти вважають, що професія оцінювача входить в десятку найбільш престижних і високооплачуваних спеціальностей, причому перспективною і прибутковою вона залишиться ще як мінімум найближчі 15 років.

Що ж робить оцінювач? Цей фахівець визначає реальну вартість всіх видів майна: рухомого, нерухомого, часткою бізнесу і пакетів акцій, земельних ділянок, нематеріальних активів та майнових прав.

Спеціальність оцінювача - це можливість працювати як самостійно, «у вільному польоті», так і в рамках оціночної фірми.